

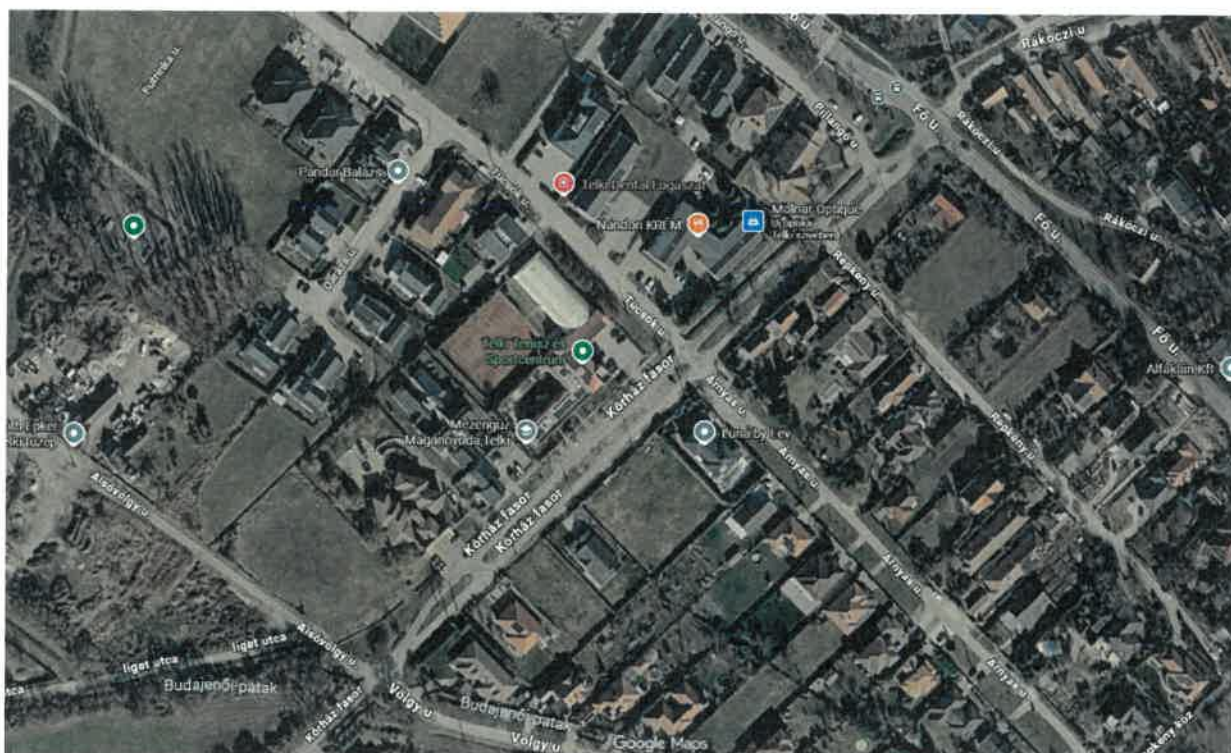
Koltai Piroska Margit részére

alpolgármester

Telki Önkormányzat

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Szeretném megköszönni a július 1-i találkozót. Nagyon örülök neki - a levelezésből látom -, hogy Almási Balázs (MATE) kollégával is történt egyeztetés még júliusban. Az első megkeresés (Sós Gergely) és a találkozók alapján szeretném egy kicsit a feladatot meghatározni.



A tervezési terület, feladat előzetes összefoglalója

Telkiben az érintett terület a Kórház fasor (osztott pályás út) egy szakasza a Fő utcától, egészen a Völgy-Alsóvölgy csomópontig.

A területet számos nagy autóforgalmat generáló, helyi intézmények és lakótelkek szegélyezik. Az utca északi oldalán (sportlétesítmények, magánóvoda, tanuszoda, posta, cukrászda, üzletek) városközponti övezet révén, a használói parkolás jelentős része közterületen (zöldterületen) történik. Pillangó utcán is számos üzlet és buszmegálló, ami szintén forgalmat vonz és kvázi P+R-ként is működik.

Közlekedési szempontok: (1) rendezetlen a forgalmi rend, Fő utcától 30-as zóna, de északi utcák elsőbbséget adnak, dél utcák jobbkezesek, (2) a Fő utcai csomópont átépítése, rendezése, (3) utca szerepének tisztázása, a különféle funkciók igényének vizsgálatával, (4) a környék parkolási helyzetének áttekintése, a Pillangó utcán is számos üzlet és buszmegálló, ami szintén forgalmat vonz és kvázi P+R-ként is működik, parkolás megoldása a környező utcák vizsgálatával (Pillangó, Tücsök, Alsóvölgy, Völgy), (5) télen a Fő utcán közlekedő buszjáratok havária esetén a Pók utca Völgy utca használatával kerülnek.

Az előzetes környezetrendezési hangsúly a vízmegtartáson - társasházak helyén korábban mocsaras területek lecsapolása történt, így a Budajenő patak kezdeténél egy természetes, mocsaras terület létrehozása vízmegtartó hatással. Előzetes elképzelések, hogy az utca közepén a parkolást megszüntetni, és rendezési tervvel összhangban középen fasor és akár esőkertek létesítése, utca északi oldalán most is van pár parkoló, így azon oldalon akár bővíthető a parkolás, zöldítéssel együttesen. Szempontként került elő, hogy fontos az ütemezhető kiépítési lehetőség.

A tervezési ötletek is felmerültek közlekedés-parkolás és a vízmegtartás együttes kialakításával, például például az osztott útpálya megszüntetése, nyilván forgalmi szempontok figyelembevételével, egyik oldalon hagyva teret tájépítészeti elképzeléseknek, sőt, akár az is átgondolandó, hogy ne egyenes vonalban fusson az út, hanem "cikázva" és ennek megfelelően legyenek elhelyezve zöldfelületek. Így könnyebben elérhető az is, hogy az útpályán közlekedők csökkentett sebességgel haladjanak.

A megvalósítás javasolt folyamata

A BME ÉPK Urbanisztika Tanszék nagy örömmel vesz részt, hallgatói munkákra épülve a folyamatban. Mindenképp a BME ÉMK Útépítési Tanszék hallgatóival és MATE Kert- és Szabadtertervezési Tanszék, Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet hallgatóival együttesen lehetne közösen gondolkodó csapatokat kialakítani.

Fontos lenne a települési lakóival és helyi érdekeltekkel és lakókkal is egyeztetés, vagy akár bevonás történne, lásd a tanszéki példákat (Zsámbék és Pécel). Bármelyik oktatási egység a közvetlen oktatásba akkor tudná jól beemelni, ha a nagyon sokrétű probléma halmaz ötleteken keresztül további tisztázásra történne.

Ezért az alábbi munkamenetet javaslok úgy, hogy közben felveszem a kapcsolatot az említett tanszékekkel. Illetve hallgatói öntevékeny körök bevonása is jó lenne a hallgatók elérése és mobilizálása miatt.

- 1) Egy napos (URB, MATE, ÚTÉP, szakkollégiumok) workshop a helyszínen. Javaslat egy októberi péntek délután vagy szombat délelőtt. A hallgatók számára közös vacsora vagy reggeli. Itt a hallgatók megismerkedhetnek a témával, eltöltenek egy napot a helyszínen. Erre megfelelő formátumú (dwg, pln) térkép, magassági és telek adatokkal lenne jó és kivonat a helyi építési és fejlesztési dokumentumokból. Ennek oktatói költsége kb: 150 ezer Ft lenne.
- 2) Erre a WS-ra az önkormányzat és a település a legfontosabb értékeit megtudná fogalmazni csak példákat sorolok: (a) helyi identitási kérdések annak elmélyítése, (b) klíma-

fenntarthatósági szempontok - vízmegtartás, vízáteresztő burkolatok, (c) zöld-tájépítészeti értékek, helyi növények kortárs növény fejlesztés, (d) helyi tapasztalatok - nyári-téli forgalom, vízfolyás, (e) kapcsolódás a "Telki szíve tájrehabilitációs, vizes élőhely megújítási és rekreációs tanösvény kialakítási program"-hoz. Oktatói munka (megfogalmazni, összeállítani) kb: 150 ezer Ft.

- 3) Erre épülve kialakítani hallgatói csapatokat akik kb. 1 hónap (max november közepéig) munkával bemutatnának (a) grafikus formában egy probléma térképet a vizsgálatok alapján, (b) egy-két első ötletet dolgoznának ki együttesen (max 2-3 A3-as) tervlap. Ezt érdemes lenne egy nyílt WS-on bemutatni és megvitatni. Ide lehetne helyi szakembereket illetve esetleg szakhatósági ismert kollégákat is elhívni. Ennek oktatói-hallgatói költsége kb: 500 ezer Ft lenne.
- 4) Ebből készülne egy online és egy offline verzió. Itt lehetne indítani egy "névadó" folyamatot ahol vonzó nevet lehetne adni közösen a projektnek, pl. **"Tervezd meg Telki Champs-Élysées-jét"**. Ennek oktatói költsége kb: 150 ezer Ft lenne.
- 5) További együttműködés hallgatói tervek pl. TDK, vagy szakdolgozat / diplomamunka témája lehetne de már az elindult gondolkodás valamelyik részletének kidolgozásával.

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Alpolgármester Asszony! A folyamatnak szerintem mindenképp a helyieket összefogó és az említett szakmákat integráló módon lehetne sikeres utat szabni. Ebben a mi tanszékünk nagy örömmel vesz részt az említett oktatási egységekkel együttesen!

Köszönettel, tisztelettel

prof. Dr. Alföldi György DLA
BME Urbanisztika Tanszék

